



Biroul permanent al Camerei Deputaților  
Inițiative legislative

Nr. 130 din 16.03.2004

***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**CĂTRE :**

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În temeiul art.73 alin.(4) din Constituția României vă înaintăm alăturat spre a fi supus dezbaterii și aprobării Camerei Deputaților, propunerea legislativă privind **completarea Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.**

**INIȚIATOR,**

**DEP.NAIDIN PETRE- PUR**

## EXPUNERE DE MOTIVE

Cu mici excepții, incluzând aici cartierele de case vechi din orașele cu tradiție istorică, este, din păcate, foarte greu să mai găsești în România o alee sau o stradă pe care să-ți faci plăcere să te plimbi. Cauza principală o constituie **aspectul dezastruos al blocurilor de locuințe, nezugrăvite de zeci de ani și cu instalațiile aferente defecte.**

Din cele circa 150.000 de blocuri din țara noastră, în care locuiesc peste 9 milioane de persoane, **mai mult de 135.000 se află într-o stare avansată de degradare**, spune un recent studiu de specialitate. Aceste imobile sunt nezugrăvite din anul în care au fost construite, multe dintre ele având mulți ani vechime. Renovarea fațadelor poate fi superficială – adică o simplă zugrăveală și o vopsire care să schimbe doar aspectul exterior – sau complexă, presupunând inclusiv izolarea termică a fațadelor, investiții în geamuri termopan, etc. Costul estimativ al renovării exterioare este între 8 și 20 de euro metrul pătrat, astfel încât pentru un bloc se ajunge la o valoare de 12.000 de euro în cazul unei renovări superficiale și 30.000 de euro în situația unei renovări complexe. **Ceea ce înseamnă costuri de 1000-2.500 de euro pe familie!** Extrapolând la nivel național, este nevoie de **aproximativ 1,6 miliarde de euro numai pentru zugrăveala exterioară, în timp ce pentru lucrări mai complexe, vizând și reducerea pierderilor de căldură, suma necesară este de 4 miliarde de euro!**

În condițiile în care **atât resursele proprii ale asociațiilor de proprietari cât și chiar cele ale unor unități administrativ-teritoriale sunt mai mult decât insuficiente**, se impune ca **sursa principală de finanțare a categoriilor de lucrări menționate în Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale pentru clădirile de locuit multietajate să o constituie creditele sau alocațiile de la bugetul de stat, în baza unor programe anuale.** Așa cum s-a procedat și în cazul asigurării fondurilor pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate.

Așadar, vă rugăm să analizați și să sprijiniți prezenta inițiativă legislativă.

Dep. PETRE MAIDIM  
PM